

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.11.2023г. по 27.11.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 27.11.2023.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- 1.- Стрибиз Евгений Григорьевич, лично в руки (кв.17);
- 2.- Миронова Анна Сергеевна, лично в руки (кв.17);
- 3.- Лисин Сергей Юрьевич, лично в руки (кв. 40);
- 4.- Кузьмин Никита Юрьевич, лично в руки (кв. 47);
- 5.- Кузьмина Оксана Федоровна, лично в руки (кв.48).

Представитель собственника помещения по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания –Стрибиза Евгения Григорьевича (кв.17), Секретаря общего собрания - Лисина Сергея Юрьевича (кв. 40). Счётную комиссию в составе 3 человек: Председателя счётной комиссии – Миронову Анну Сергеевну (кв. 17). Членов счётной комиссии:- Кузьмина Никиту Юрьевича (кв. 47), Кузьмину Оксану Федоровну (кв.48).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
2.	О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания».	
	Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания» ИНН 5040059338, ОГРН 1035007927107.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
4.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН	

	1105040002352.			
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 42,64 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.			
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.			
	Определить срок действия договора управления на 1 год.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
7.	Об избрании членов Совета дома.			
	Избрать в состав Совета дома: Стрибиза Евгения Григорьевича (кв. 17); Миронову Анну Сергеевну (кв. 17); Лисина Сергея Юрьевича (кв. 40); Кузьмина Никиту Юрьевича (кв. 47), Кузьмину Оксану Федоровну (кв. 48).			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
8.	Об избрании председателя Совета дома.			
	Избрать председателя Совета дома Стрибиза Евгения Григорьевича (кв. 17).			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
9.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			
	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
10.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
11.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.			
	Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Сервис". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	

12.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
13.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
	Начиная с 01.01.2026г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
14.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
	С 01.12.2023г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
15.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
16.	Об определении владельца специального счёта.
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
17.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
18.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
19.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
20.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО

	«ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
21.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
22.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
23.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Стрибижа Е. Г. (кв.17), четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО, пятый экземпляр – для передачи в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Стрибижа Е. Г. кв.17.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

_____ расшифровка

(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____